

深圳市中特技工学校学生宿舍楼加固改造工程

总承包项目招标书

一、项目基本情况

1、基本信息

1) 招标单位：深圳市中特技工学校

2) 项目名称：深圳市中特技工学校学生宿舍楼加固改造工程总承包项目

3) 项目地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区罗中路 130 号

4) 招标方式：采用网上公开招标方式进行（深圳市中特技工学校网站（www.szsztj.com）和公众号平台上发布）

5) 项目完成期限：

2024 年 8 月 15 日

（具体以签订合同为主，如有变化另行通知）

2、项目概况：

深圳市中特技工学校学生宿舍楼一至五层进行加固改造修缮，建筑面积 5114.7 m²，建设内容包括危房抗震加固及其附属等方面。

二、项目内容

1、宿舍楼既有房屋安全检测鉴定报告结果为（检测时间 2023 年 8 月 17 日）：

（1）、安全等级：

a. 可靠性评定等级：☐ I 级/☐ 一级 ☐ II 级/☐ 二级

☐ III 级/☐ 三级 ☒ IV 级/☐ 四级

b. 安全性评定等级: ☐ Asu ☐ Bsu ☐ Csu ☒ Dsu

c. 使用性评定等级: ☐ Ass ☒ Bss ☐ Css

(2)、危标鉴定:

a. 鉴定结论: 该房屋的危险性等级评定为 B 级。

b. 危险等级: ☐ A ☒ B ☐ C ☐ D

c. 处理建议: ☐ 观察使用 ☒ 处理使用 ☐ 停止使用 ☐ 整体拆除

2、初步设计加固方案 (具体以设计院设计为准)

a. 需对承载力不满足要求的构件进行加固处理, 以设计为准。

b. 该建筑为单跨框架结构, 不满足抗震要求, 以设计为准。

3、工程完工后需提供既有房屋安全检测鉴定报告, 报告结果须由深圳市 18 家房屋安全鉴定机构提供(具体名单见附件), 并达到《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)的对学校的相关规定要求。

三、投标人资格要求

1、资质要求

1) . 投标人在中华人民共和国境内注册, 具有独立的民事诉讼主体资格、符合相关法律法规要求、能够独立履行合同。(相关信息以国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/>查询结果为准)

2) . 投标人设计资质: 具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业 (建筑工程) 设计资质。(提供对应资质)

3) . 施工资质: 具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包资质, 或具备有效的建设行政主管部门颁发的特种工程 (专业承包资质)。(提供对应资质)

4) .具有有效的工程施工安全生产许可证，且年检合格。（提供安全生产许可证）

2、经营其他要求（具体参照评分附件）

（一）业绩要求

（二）信誉要求

（三）团队要求

四、投标书

1、投标书要求：一正四副

2、投标书送达时间：

2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 28 日 17：00 时整截止，标书以纸质方式密封完好送至深圳市中特技工学校校办项目招标小组。

五、开标安排

1、评标组织：本项目由学校办公室负责组织评标。

2. 开标时间：开标工作于 2024 年 1 月 5 日 10 时进行。

3、投标截止时间为 2023 年 12 月 28 日 17 时整。

4、开标地点：深圳市中特技工学校二楼会议室。

5、评标原则：坚持公平、公正、公开的原则

6、评标办法

1) 由评标小组进行综合评分（评分准则详见附件），根据得分情况，最高分为预选中标人，现场开标。

2) 中标单位确定后，未中标单位不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索要评标过程的情况和材料。

3) 在投标文件的审查、评价和比较过程中，投标单位对招标单位和评委及其他成员施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

4) 投标人应具有良好的企业信誉，投标人无造假等不良行为记录，不存在承揽的业务转包行为，不存在其他企业挂靠行为，一经发现取消投标资格。

5) 合同订立

接到中标通知后，中标单位应在 2 天内与招标方签订合同。

六、联系方式

招标人：深圳市中特技工学校

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区罗中路 130 号

项目咨询人：柳志远 电话：18645329577

投标书联系电话：0755-23321096

深圳市中特技工学校

2023 年 11 月 23 日